

## Aufstockungen von Fertighäusern für das Magnum Board System kein Problem

Viele Fertighausbesitzer stehen vor der Entscheidung, weiteren Wohnraum für Kinder oder Enkelkinder zu schaffen.

Aufstockung wäre in der Regel der kostengünstigste Weg, jedoch scheitert dies oft an der Möglichkeit, dies realisieren zu können, Wünsche und Bedürfnisse des Bauherren zu erfüllen.

**Das Magnum Board System** kann Ihnen helfen, Sie an Ihre Ziele zu bringen und den Bauherren zufrieden zu stellen.

Dies zu einem vernünftigen Kostenrahmen.

Die Gestaltung der Aufstockung lassen nahezu alle Möglichkeiten durch das **Magnum Board System** zu.



Sie planen mit Ihrem Architekten  
Ihren neuen Wohnraum,  
oder wir geben Ihnen eine  
Empfehlung

### **Der Baustoff:**

Das Kronoply **Magnum Board System** besteht aus mehrlagig verleimten 25 mm Kronoply OSB 4 Platten, die ausschließlich aus Kiefernholzern aus heimischen Wäldern hergestellt werden. Die Platten haben eine zertifizierte Lebensmittelzulassung und sind Formaldehydfrei. Dies bringt einen maximalen Wohnkomfort und ein angenehmes Wohnklima. Sie können es fühlen. Geplante Fenster und Türausschnitte werden mit CNC- Fräsen millimetergenau vorgefertigt.

### **Magnum Board vereint die Vorteile von Massiv- und Holzbau:**

- Ein massiven Wandaufbau
- die Schnelligkeit eines Fertighauses.

Wände von 15,00 m Länge und 2,80 m Höhe sind möglich, bei einer Wandstärke von 100 mm, es sind auch Wandstärken bis 250 mm möglich. Dies verhindert Setzungserscheinungen und Risse, eine Folienabdichtung entfällt.

**Durch die massive Bauweise ist ein guter Schallschutz gewährleistet.**

**Die Wärmedämmung ist problemlos an den neuen Erfordernissen anzupassen und noch darüber hinaus.**

Aufgrund der Planebenheit und glatter Struktur erfolgt eine nahezu fugenlose Bauweise, dadurch sind Magnum Board Häuser für sofortige Putz- und Malerarbeiten vorbereitet und eine zusätzliche Beplanung mit Gipskartonplatten kann entfallen. Die Wände werden mit innenliegenden, vertikalen Kabelkanälen für Elektroleitungen ausgeführt.

Durch den schnellen Aufbau (1 Tag), die maßgenauen Ausschnitte für Fenster und Türen ist ein schneller Bauablauf gewährleistet. Fenster können z.B. schon vorab Maßgenau gefertigt werden und kurz nach dem Aufbau eingesetzt werden.



Gerade bei Aufstockungen, wo man in kürzester Zeit die Baumassnahme durchführen muss, ist das Magnum Board System nahezu unschlagbar mit allen Vorteilen des Massivbaues und die Schnelligkeit eines Fertighauses

Der Aufbau wird ausschließlich von Handwerkern aus der Region durchgeführt.

**So baut man heute, einfach massiv Magnum Board System  
Ein Haus sollte so individuell wie sein Bauherr sein.**



Für Informationsmaterial und unverbindlicher Beratung stehen wir Ihnen zur Verfügung.

**Bema**

Wald – Michelbach

Tel. 06207-948144

<http://www.bema-wm.de>